

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

i

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **89. St-22/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **DIJA GRADITELJSTVO
d.o.o.u stečaju, OIB: 11690628336, Zagreb, II Ferensčica 25**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 03.09.2021.do 22.11.2021.

Nastavno na podneseni europski nalog za izvršenje dana 20.12.2018.g., putem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u predmetu P-12715/02, u kojem je stečajni dužnik tužitelj, a tuženici Simon Cajlinger i Potepuh d.o.o., podnijela sam u ime stečajnog dužnika - tužitelja požurnicu za rješenjem istog predmeta, obzirom da nije bilo nikakvog pomaka.

Općinski građanski sud je temeljem navedenog izdao Rješenje od 11.listopada 2021.g., posl.br. 28 R1-eu-36/2019-2 (28 P-12715/2002), kojim se odbija prijedlog tužitelja za potvrđivanje presude zbog izostanka Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj P-12715/02-9 od 04.listopada 2005. kao europskog naloga za izvršenje za nesporne tražbine.

Dokaz: Rješenje OGS Zagreb posl.br. 28 R1-eu-36/2019-2 (28 P-12715/2002)

Nadalje, uputila sam dopis Sektoru za ceste, sa molbom da se očituju da li je ulica Gramača geodetski snimljena za potrebe evidentiranja izvedenog stanja nerazvrstane ceste, a kako bi stečajni dužnik kao vlasnik čestice upisane u zk.ul.br. 8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak površine 151 m², mogao slobodno raspolagati istom.

Odgovoreno mi je da je predmetna ulica snimljena, da je napravljen geodetski elaborat izvedenog stanja koji nažalost nije uspio proći proces pregleda i ovjere od strane GU za katastar i geodetske poslove, već je isti odbijen i zasad da nemaju rješenje problema. Prema istom prijedlogu Sektora za ceste od ukupne površine od 151 m², dio od 85 m² bi se pripojio stanju ceste, a preostala površina od 66 m² bi preostalo vlasništvo dužnika. Na moj upit, da li mogu popraviti taj prijedlog, koji bi Gradski ured za katastar prihvatio, rečeno mi je da Sektor za ceste nema više ugovore za angažiranim geodetima, te bi im sve ostalo bilo veliki trošak.

Nakon korespondencije sa Sektorom za ceste, obratila sam se Graskom uredu za katastar i geodetske poslove, sa požurnicom za utvrđenje stvarnog stanja predmetne čestice. Isti ured se očitovao da je Rješenjem od 17.06.2021.g. odbio potvrditi geodetski elaborat za evidentiranje izvedenog stanja ceste za nerazvrstanu cestu Gramača.

Na taj način je ostalo neriješenim stanje ove nekretnine, dok se ne napravi novi geodetski elaborat.

Dokaz: odgovor Gradskog ureda za katastar od 04.listopada 2021. elektroničkom poštom

II STANJE STEČAJNE MASE

Kako je utvrđeno u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, stečajnu masu čini potraživanja podnesenog putem europskog naloga za izvršenje opisanog pod točkom I, potraživanja putem kaznenog postupka pri ŽSZ, te nekretnina upisana u zk.ul.br. 8076, k.o. Šestine, k.č.br. 1601/83 Livada Gramačak površine 151 m², ukupne površine 151 m², za koju još uvijek nije rješenjem nadležnih službi utvrđeno koji dio pripada dužniku, a koji dio se smatra cestom.

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 08.10.2021.g. iznosi 37.693,81 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će i nadalje pratiti tijek sudskog postupka koji se vodi pri Općinskom građanskom sudu putem podnesenog europskog naloga za izvršenje, tijekom kaznenog postupka koji se vodi pri Županijskom sudu u Zagrebu, kao i daljnje radnje kako bi se donijelo novo rješenje Grada Zagreb - Sektora za ceste, potvrđeno od Gradskog ureda za katastar.

IV PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Putem elektroničke pošte obratila mi se g-đa Branka Miličević, vlasnica stana u zgradi na adresi Gramača 2e, koja u svom vlasništvu ima 2 parkirna mjesta. Ista me je obavjestila da je posebno sporan dio parcele stečajnog dužnika koji nije popločan, već je ostavljena zelena površina, a istu su stanari zgrade Gramača 2f pretvorili u parking, što nisu smjeli. Na taj način da je navodno ugrožena njena sigurnost, kao i sigurnost članove njene obitelji, obzirom da je nepregledno prilikom izlaska automobilima na prometnicu Gramača. Zbog svega navedenog zamolila me da kao zakonska zastupnica stečajnog dužnika pokušam razriješiti ovu za nju neugodnu situaciju, te predložila da, ako nema drugog rješenja, da će uzeti u najam dio te čestice, staviti na nju nekakve stupiće ili slično, a sve kako bi se onemogućilo nepropisno parkiranje ostalih stanara. Konkretno je ponuđena mjesečna zakupnina od 187,50 kn mjesečno sa pdv-om.

Na ovaj upit sam upoznala g-đu Miličević da je utvrđivanje stvarnog stanja predmetne čestice još u postupku, te da postoji neslužben podatak da bi dio čestice koja pripada stečajnom dužniku (zelena površina o kojoj je riječ) bio 66 m², te da ću njen prijedlog proslijediti na skupštinu vjerovnika. Ukoliko bi se vjerovnici suglasili sa njenim prijedlogom i cijenom za najam, to bi svakako regulirali ugovornim odnosom koji bi u bitnim odrednicama ovisio o novom rješenju Sekora za ceste.

Dokaz: elektronička korespodencija sa g-đom Miličević

Shodno svemu navedenom, stečajna upraviteljica naslovnom sudu

p r e d l a ž e

- da primi na znanje sve učinjene radnje stečajne upraviteljice u ovom izvještajnom razdoblju
- da se sazove skupština vjerovnika koja bi donijela odluku o prijedlogu za najam dijela čestice na adresi Gramača 2f

Mjesto i datum
Zagreb, 22.11.2021.

Stečajni upravitelj:
Branka Božić, dipl.oec.